

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.05.2023. DO 05.06.2023.

Sukladno Zaključku suda posl.br. 14 St-220/2017-1172 od 2. lipnja 2023.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Nakon brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama, stečajni upravitelj je podnio prijedlog sudu da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku. Rješenjem suda Posl.br. 14 St-220/2017- od 2. lipnja 2023.g. određena je prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Tužiteljica NEDA ŠARE podnijela je Općinskom sudu u Rijeci žalbu protiv presude suda posl.br. P-1872/2021 od 13. ožujka 2023.g. kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom. O žalbi tužitelja odlučiti će drugostupanjski sud.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključkom suda Posl.br. 14 St-220/2017-172 od 2. lipnja 2023.g. određeno je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina, koje će se održati dana 7.lipnja 2023.g.

Stečajni upravitelj je predložio da se vrijednost posebnih dijelova nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč.br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 K.O. Omišalj utvrdi u iznosima koji su bili određeni u Zaključku Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku suda Posl.br. Ovr-436/2019-7 od 06.09.2019.g., kako slijedi:

1. etaže: 33/100, koja u naravi predstavlja stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaonice sa 3,91 m² i kupaonice sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 1. k.o. Omišalj, u vlasništvu stečajnog dužnika **u 1/1 dijela, iznosi 540.000,00 kn / 71.670,31 eura**

2. etaže: 29/100, koja u naravi predstavlja stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m² i kupaonice sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 2. k.o. Omišalj, u vlasništvu stečajnog dužnika **u 1/1 dijela, iznosi 485.000,00 kn / 64.370,56 eura**

3. etaže: 38/100, što u naravi predstavlja prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 3. k.o. Omišalj, u vlasništvu stečajnog dužnika **u 1/1 dijela, iznosi 615.000,00 kn / 81.624,52 eura**

Privitak: Zaključak suda o utvrđivanju vrijednosti nekretnina Posl.br. Ovr-436/2019-7

Mjesto i datum:
Pula, 05.06.2023.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević